


Seznam výkresů D.1.1.1:

01	Technická zpráva	
02	Půdorys 1NP	M1:50
03	Půdorys 2NP	M1:50
04	Půdorys 3NP	M1:50
05	Půdorys střechy	M1:50
06	ŘEZ demolované části	M1:50
07	Pohledy	M1:100
08	Půdorys 1NP výměna oken	M1:100
09	Půdorys 2NP výměna oken	M1:100
10	Půdorys 3NP výměna oken	M1:100
11	Výkopy	M1:75
12	Základy	M1:50
13	Půdorys 1NP	M1:50
14	Půdorys 2NP	M1:50
15	Půdorys 3NP	M1:50
16	Krov	M1:50
17	ŘEZ A-A	M1:50
18	Půdorys střechy	M1:50
19	Půdorysy povrchy podlah	M1:75
20	Půdorysy povrchy stěn	M1:100
21A	Pohledy technické	M1:100
21B	Pohledy barevnost	M1:100
21C	Pohledy celkové	M1:150
22	Stěna dělicí mezi č.m.103a a 104a	M1:50
23	Podkladní sokl praček č.m.103a a 104a	M1:50
24	Opláštění přívodu vzduchu k sušičkám	M1:50
25	Schema oplocení 14,15m	M1:50
26	Anglický dvorek	
27	Schema osazení vchodových dveří	
28	Detail parapetu	
29	Detail ostění a nadpraží	
30	Detail střechy	
VP	Výpis prvků	

Investor:	KRAJ VYSOČINA ŽIŽKOVA 1882/57 586 01 JIHLAVA	  DIGITRONIC CZ s. r. o. Šímkova 904, 500 03 Hradec Králové www.digitronic.cz, tzb@digitronic.cz				
Místo stavby:	DOMOV DŮCHODCŮ PROSEČ 1, 395 01 POŠNÁ-PROSEČ K.Ú.: PROSEČ U POŠNÉ (726338) P.Č. st.28/1, 250, 251, st.28/3					
Hlavní projektant:	Ing. MICHAEL MARTIN	Zodp. projektant:	Ing. MICHAEL MARTIN	Stupeň PD:	DPS	
Vypracoval:	Ing. MICHAEL MARTIN			Datum:	08/2025	
Část:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ		Zakázka číslo:	5097	Revize:	00
Akce:	<b>DOMOV DŮCHODCŮ PROSEČ U POŠNÉ SO01</b> <b>PŘÍSTAVBA OBJEKTU A ZMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ</b>			Paré:	Formát:	-
Obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA				Měřítko:	-
				Číslo výkresu	D.1.1.01	

# Technická zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby,

**DOMOV DŮCHODCŮ PROSEČ U POŠNÉ PŘÍSTAVBA OBJEKTU A ZMĚNA  
ZROJE VYTÁPĚNÍ**

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

**Místo stavby :** Proseč 1, 395 01 Pošná-Proseč

**Katastrální území :** Proseč u Pošné (726338)

**Parcelní číslo:** st.28/1, st.28/3, 250, 251

#### c) **předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Přístavba ke stávajícímu objektu, stavba trvalá.

Účel užívání stavby – občanská vybavenost (domov důchodců)

Rozdělení do stavebních objektů:

SO-01 Přístavba objektu a stavební úpravy stávajícího objektu

SO-02 Trafostanice

SO-03 Vrty TČ

SO-04 FVE

## BOURACÍ PRÁCE

Kompletní demolice stávající kotelný včetně veškerého technologického vybavení  
Demontáže oken na stávající zbylé části objektu

## ZEMNÍ PRÁCE

Jsou spojené zejména se založením nové přístavby k objektu, které je založeno v původní hloubce demolované kotelný a k nutnému vyspádování výkopů.

Pod základovou deskou bude proveden násyp ze zeminy o výšce 2,5m. Použitá zemina musí splňovat požadavky na použití do násypů dle ČSN 736133 A ČSN 731001 tzn., nesmí obsahovat organické příměsi, jíly s vysokou plasticitou apod.

Provádění:

- Zeminu nutné ukládat po vrstvách max. 0,2m u soudržných zemin resp. max. 0,30m u nesoudržných zemin
- Každá vrstva musí být rovnoměrně zhutněna po celé ploše
- Hutnění bude prováděno vhodnými vibračními nebo statickými hutnicími stroji dle druhu zeminy

Míra zhutnění

- Minimální míra zhutnění 96% Proctor standart (ČSN EN 13286-2)
- Modul přetvárnosti (dle deskové zkoušky)  $Ev2 \geq 50 \text{ MPa}$ , poměr  $Ev2 / Ev2 \leq 2,2$

Kontrola kvality

- Pro každou etapu bude proveden laboratorní Proctor test pro stanovení optimální vlhkosti a suché objemové hmotnosti
- Na místě bude prováděna kontrola zhutnění pro každou vrstvu
- Pokud nebude dosaženo předepsaných hodnot, musí být vrstva opětovně zhutněna

Před zahájením hutnění zásypu doporučuji, aby byl postup hutnění a kvalita zemin ověřena zkušební plem a zapsána do stavebního deníku.

## ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Přístavba je kompletně nově postavena. Základy jsou tvořeny pomocí základových pasů z prostého betonu založeného na původní hloubce terénu demolovaného objektu. Nad základovými pasy z prostého betonu jsou provedeny ŽB základové stěny ze ztraceného bednění a dodatečným vyztužením.

Vzhledem ke svažitosti terénu je k objektu navrženo venkovní betonové schodiště a opěrná stěna, která je tvořena jako ŽB monolit.

Pod základovou deskou je proveden ŽB kanál pro vedení VZT potrubí od technologie prádelny.

Základová ŽB deska je tl.200mm je osazena na ŽB základových stěnách po obvodu a na vnitřních ŽB stěnách.

Založení výtahu je na ŽB desku tl.250mm pouze v místě výtahové šachty a je propojena s ŽB základovou deskou celého podlaží, výtahová šachta je bez prohlubně.

Podklad pod základové konstrukce je tvořen šterkodrtí, převážně v tl.200mm

Základové konstrukce (pasy i stěny) jsou trnovány do stávajícího objektu pomocí lepených trnů do chem. malty.

## SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo je tvořeno pomocí keramických bloků tl. 500mm plněných tepelnou izolací z minerálních vláken.

Vnitřní nosné zdivo z keramických bloků tl. 300mm na tenkovrstvou maltu.

Nosné pilíře a sloupy jsou tvořeny z ŽB monolitů.

Příčkové zdivo je v 1NP a 2NP tvořeno pomocí cihelných ker. tvárnic 14,5 a pórobetonových tvárnic tl. 100mm. Opláštění VZT šachty je tvořeno pórobetonovými tvárnicemi tl. 75mm.

Příčkové zdivo v 3NP je tvořeno akustickými keramickými tvárnicemi 11,5, ostatní příčky z pórobetonu.

## VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Základová deska z ŽB tl. 200mm (250mm pouze pod výtahovou šachtou). Zatížení podlahy uvažováno 5,0kN/m<sup>2</sup>.

ŽB kanál pro vedení VZT potrubí od technologie prádelny pod základovou deskou, zastropení pomocí PZD panelů, které má zejména funkci zakrytí před betonáží ŽB deska nad kanálem. Kanál je spádován a odkanalizován.

Strop 1NP je tvořen ŽB monolit. deskou tl. 200mm, která je vetknuta do stěny stávajícího objektu do kapsy hl. 200mm. Zatížení stropu uvažováno 5,0kN/m<sup>2</sup>

Strop 2NP je tvořen ŽB monolit. deskou tl. 200mm bez dalšího vetknutí do stávajícího objektu. Zatížení stropu je uvažováno typické.

Strop nad výtahovou šachtou je ŽB monolit. deska tl. 200mm.

Strop podkrovní tvoří SDK zavěšený podhled na prvcích krovu.

Překlady jsou systémové pro dané zdivo, toz. KP a NEP. V případě překladu u nově bouraného otvoru ze stávající části objektu do nově přistavovaného, se jedná o překlad z HEA profilů.

Věnce jsou skryté v ŽB stropních konstrukcích, v případě pozednicového věnce a věnce nad příčkami v 3NP jsou provedeny ŽB.

Průvlak 300x300mm ŽB přes nosné svislé pilíře, který vynáší stropní konstrukci 1NP.

ŽB stropní konstrukce, věnce a výtahová šachta jsou trnovány a lepeny na chem maltu do stávajícího objektu.

## KROV

Krov je vázaný, valbový, materiál C24. Krokve ve sklonu 35°, v případě vikýřů 41°. Krokve jsou osazeny na kotvené pozednici á700, maximální osedlání (úběr krokve) je 40mm. Krov se skládá z krokví, 2x kleštin, vrcholové vaznice, pozednice, sloupků apod.

V 3NP jsou navíc doplněny sloupky z oceli, které jsou opláštěné požárním obkladem. Tyto sloupky podpírají vaznici z UPN pro zpevnění krovu.

Obloukové vikýře tvořeny lepeným, lamelovým dřevem (např. KVH).

Valbové vikýře pomocí sloupků, krokví dtto krov.

## STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Valbová střecha s valbovými a obloukovými vikýři. Sklon střechy 35°, vikýř 41°. Krytina plechová Cu 0,6 se stojatou drážkou á900-1000mm. Veškeré prvky střechy jsou Cu.

## IZOLACE TEPELNÉ

Izolace podlah z EPS S 200

Kročejová izolace MV  
Izolace střechy MV (kombinace skelná a čedičová)  
Sokl pod zeminou izolace XPS

#### IZOLACE PROTI VODĚ

Izolace základové desky je řešena 2x SBS modif asf. pásy. Předpoklad středního radonu – radonový index bude řešen v rámci stavebních prací, jelikož není před demolicí proveditelný. Po demolicí kotelny se prvně provede radonový průzkum, na základě kterého se případně upraví hydroizolační a radonové souvrství.  
Izolace proti vodě ve sprchách a WC pod dlažbou z hydroizolační stěrkové hmoty.  
V 1NP je provedena nášlapná vrstva a povrchy stěn z PU stěrky, která je zároveň povrchovou izolací proti vodě v místnostech WC, sprch, prádelny apod.

#### ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ

Vnitřní povrchy jsou tvořeny jádrovou omítkou s jemnozrným štukem a malbou.  
1NP – převážně PU stěrky na stěnách do v.2,0m v místnostech prádelny, sprchy pod.  
V ostatních místnostech jsou tvořeny ošetravzdornými a omyvatelnými nátěry vždy pouze do určité výšky.  
Ostatní NP jsou v kombinaci nátěrů (omyvatelné) a případně obkladů.  
Specifika a polohy nátěrů a povrchů jsou uvedeny v samostatném výkrese úprav povrchů stěn a podlah.  
Stropy štukové s malbou.

#### ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ

Jádrová omítka s venkovním jemnozrným štukem se silikátovým nátěrem.

#### OTVOROVÉ VÝPLNĚ

Veškerá okna a dveře v obálce objektu jsou tepelně izolační s izolačním trojsklem, rámy dřevěné.

#### KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Parapety Cu  
Oplechování mimo střechu lakované Cu  
Oplechování střecha Cu  
Okapy a svody Cu

#### ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Veškeré prvky FeZn s povrchovým nátěrem.

#### TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Vnitřní parapety oken v prádelně z DTD laminované desky, v ostatních prostorech DTD dýhované desky.  
Vnitřní dveře budou dřevěné, plné.

#### VÝTAH PRÁDELNA

V objektu je navržen výtah pro dopravu čistého prádla do jednotlivých podlaží. Výtah je přes 3 podlaží. Jedná se o výtah bez dopravy osob o nosnosti 200kg s velikostí kabiny na koše s prádlem. Veškeré prvky kabiny a dvířek z nerez.

#### SHOZ PRÁDLA

V objektu je navržen systémový shoz prádla skrze 3 podlaží. Jedná se o systém shozového nerez potrubí 600mm osazený vhozovými dvířky v každém podlaží z nerez mat.

#### OSTATNÍ PRÁCE

V rámci provádění stavebních prací je taktéž nutné provést následující práce související se záměrem projektu.

Zámková dlažba u opěrné stěny – schodiště 7,7m<sup>2</sup> + 5,8m obrubník:

- Betonová zámková dlažba dlažba 60mm
- kladecí vrstva 40 mm
- drcené kamenivo 4-8 mm
- drcené kamenivo 16-32 mm roznášecí vrstva 100 mm
- drcené kamenivo 32-63 mm 200mm hutněná pláň (Edef2 = 45 MPa)

Typ zámkové dlažby viz foto:



SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 120/150x250x1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU

Liniové odvodnění DN100 celk. délky 12,6m

Liniový žlab š. 118mm, tělo polymebeton, litinový rošt, odtok DN110

Okapový chodník dl.5,3m:

Betonová dlažba 50x50x5cm na štěrkové lože fr.16-32 tl.100mm

Obrubník parkový 50x200x500/1000 do betonového lože

Demontáž dřevěného chodníku včetně zábradlí:

Demontáž 41m<sup>2</sup>

Následná opětovná montáž 18,5m<sup>2</sup> (na vyznačeném místě v situaci) š.1,2m, dl 15,23m

Zábradlí přesunuto z původního chodníku na nový, provést nové lankování z nerez lanka tl. 2mm á 100mm (délka lanka celkem 145bm)

Stávající chodník a zábradlí viz foto



#### STAVEBNÍ PRÁCE NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU

V rámci změny dochází k drobným bouracím pracím a následným drobným stavebním pracím.

V souvislosti se strojovnou ÚT dojde k provedení jádrových vrtů skrze základové zdivo do místnosti strojovny a demolici podlahy pro přístup těchto potrubí.

V rámci vedení primárního okruhu dochází k částečným bouracím pracím stávající podlahy cca 12bm v jihovýchodní části objektu.

V celém stávajícím objektu dojde k výměně oken, které se budou demontovat z interiéru a zpětně osazovat taktéž z interiéru – pro tuto demontáž a montáž je zapotřebí oklepat ostění oken a demontovat parapety. Ostění oken a případně jakékoli poškození vnitřních omítek bude následně zapraveno ve stylu původní omítky, tozn vápenná omítka s maximálním obsahem cementu do 5%, jemnozrnným štukem zr do 1mm a vápennou vnitřní malbou. Podlahy budou uvedeny zpětně do původního stavu dle bourané skladby stávající.

Prostupy stávajícími stěnami mohou být prováděny pouze jádrovými vývrty.

Nová okna budou dřevěná tep. iz. 3 sklo, rozdělní a vzhled budou dle původních oken.

Taktéž dojde k demontáži stávajícího výtahu na dopravu prádla, shozu na prádlo. Otvory v podlahách budou zabetonované.

V rámci provádění demolice a případným bouracích prací, které zasahují do nosných konstrukcí je nutná účast statika, vzhledem k povaze stávajícího objektu.

Na výrobky je nutné zpracovat dílenskou dokumentaci, která bude schvalována investorem a NPÚ.

Veškeré pohledové venkovní prvky je nutné vzorkovat a taktéž schvalovat NPÚ.

Nutné provedení archeologického průzkumu:

Historický odvodňovací kanál

V situaci je zakreslena přibližná poloha, před zahájením stavebních prací je nutné provést archeologický průzkum, na základě, kterého bude upřesněna poloha. Historický odvodňovací kanál zůstane zachován a bez porušení. Archeologický průzkum nutné předložit NPÚ pro odsouhlasení.

Stavební a demoliční práce provádět v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhlášky a předpisy, bezpečností práce apod.